



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 934**

3 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32740 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Βαρειά-Ακρωτήρι» και «Κουμκό» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ.3 περιπτ.γ του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

5. Την 424/24.7.2003 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

6. Το 140/2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Βαρειά-Ακρωτήρι» και «Κουμκό» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), στις οποίες είχε επιβληθεί αναστολή με τις 32119/7614/10.12.2001 (Δ΄ 1083), 13057/5.7.2002 (Δ΄ 599) και 5648/10.2.2003 (Δ΄ 159) αποφάσεις της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως οι περιοχές φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την πρώτη απόφαση.

2) Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται:

α) Η έκδοση αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρησή τους.

β) Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

- αλλαγή του επιβλέποντος το έργο μηχανικού,
- αλλαγή της χρήσης του κτιρίου εφόσον η αιτούμενη επιτρέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια,
- μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή στατικής μελέτης του έργου χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

γ) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για παράταση του χρόνου ισχύος τους.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 2494 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 553, 573 και 574.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τα άρθρο 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ197Α/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το Ν. 1337/83 όπως ισχύει σήμερα.

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο του Δ. Πτολεμαΐδας.

5. Τη με αριθμό 629/2002 απόφαση Δ.Σ. Πτολεμαΐδας.

6. Τη 19/2003 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 6η Συνεδρίαση Θέμα Μόνο.

7. Το γεγονός ότι το ΟΤ 574 είναι χαρακτηρισμένο στο βόρειο τμήμα του «πολιτιστικά», στο νότιο τμήμα του «πλατεία» και στο ανατολικό τμήμα του «πράσινο», ενώ διαχωρίζεται από το ΟΤ 573 με πεζόδρομο πλάτους 4 μ.

8. Το γεγονός της ύπαρξης των κτιριακών εγκαταστάσεων συλλόγου (Πολιτιστικό Κέντρο Μικρασιατών) στη θέση που είναι χαρακτηρισμένος «πλατεία»(στο ΟΤ 574).

9. Το γεγονός ότι το ΟΤ 553 έχει χρήση «Γενική Κατοικία» σύμφωνα με το 13504/2003 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικών Υπηρεσιών του Δ. Πτολεμαΐδας.

10. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ενδιαφερόμενους.

11. Το γεγονός ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση κατά της παραπάνω απόφασης σχετικά με την τροποποίηση σύμφωνα με τη 1177/03 βεβαίωση του Δημάρχου Πτολεμαΐδας.

12. α) Το Ν.2218/13-6-94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2240/15.9.94(ΦΕΚ 153Α/15.9.94).

β) Τη 19/13.3.95 (ΦΕΚ 27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 553, 573, και 574 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Ειδικότερα αποφασίζουμε:

Α) Την αλλαγή χρήσης του νότιου τμήματος του ΟΤ 574 από Κ.Χ. (πλατεία, πράσινο, πεζόδρομο) σε χώρο ανέγερσης κοινωφελούς κτιρίου πολιτιστικών εκδηλώσεων - «πολιτισπκά», την ενσωμάτωση του τμήματος αυτού στο ΟΤ 573 και τη διάνοιξη νέου πεζοδρόμου πλάτους 4 μ., μεταξύ των Ο.Τ. 574 και Ο.Τ. 573, όπως αυτά εμφανίζονται με τη νέα τους μορφή στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Β) Σε αντιστάθμισμα για το ισοζύγιο κοινόχρηστων εκτάσεων, την αλλαγή χρήσης από «γενική κατοικία» σε Κ.Χ. (πλατεία, πεζόδρομο) στο νότιο τμήμα του ΟΤ 553, με τη δημιουργία νέου ΟΤ του 552, το οποίο χαρακτηρίζεται ως «πλατεία», διαχωρίζεται δε από το υπόλοιπο ΟΤ 553 με πεζόδρομο πλάτους 4 μ.

Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι να έχουμε ισοζύγιο των Κ.Χ. εκτάσεων στην υπόψη πολεοδομική ενότητα του Δ. Πτολεμαΐδας και αύξηση των κοινωφελών εκτάσεων.

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Ο.Τ. 553, 573,
ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΟΤ 547
ΟΤ 548
ΟΤ 549
ΟΤ 553
ΟΤ 554
ΟΤ 555
ΟΤ 556
ΟΤ 557
ΟΤ 658
ΟΤ 559
ΟΤ 560
ΟΤ 561
ΟΤ 562
ΟΤ 563
ΟΤ 564
ΟΤ 565
ΟΤ 566
ΟΤ 567
ΟΤ 568
ΟΤ 569
ΟΤ 570
ΟΤ 571
ΟΤ 572
ΟΤ 576
ΟΤ 576Α
ΟΤ 577
ΟΤ
7403
7404
7405
7406
7495
7496
7497
7498
7499
7500
7501
7503
7504
7506
7507


, 574 ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΟΤ 547
ΟΤ 548
ΟΤ 549
ΟΤ 553
ΟΤ 555
ΟΤ 556
ΟΤ 557
ΟΤ 558
ΟΤ 559
ΟΤ 566
ΟΤ 567
ΟΤ 568
ΟΤ 569
ΟΤ 570
ΟΤ 571
ΟΤ 573
ΟΤ 574
ΟΤ 576
ΟΤ 576Α
ΟΤ 577
7403
7404
7405
7406
7495
7496
7497
7498
7499
7500
7501
7503
7504
7506
7507

ΜΟΤΟΜΙΑ

ΟΤ 549

ΟΤ 560

ΟΤ 561

ΟΤ 562

ΟΤ 563

ΟΤ 564

ΟΤ 565

ΟΤ 574

ΟΤ 572

ΟΤ 573

ΟΤ 577



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ. 29-9-1988/27-12-1988 ΦΕΚ 897/88		
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	ΤΟΜΕΑΣ 3Α	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε 300 / Π 15	
ΚΑΛΥΨΗ	50%	
Σ.Δ.	0.8	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.50 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ		

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΒΕΒΑΙΩΝΕΙ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 629/2002 Α.Δ.Σ.

ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ 15/1/2003
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Ο.Τ. 553, 573, 574 ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΡΑΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΚΛΙΜ.: 1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΡΑΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ 9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2002 ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΡΑΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ 9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΣΙΟΦΛΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ 9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2002

Αριθ. 21/5735 (3)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού επέκτασης Περίστασης στα Ο.Τ. 171α και 171β του Δήμου Παραλίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/26.8.92 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (ΦΕΚΑ 197τ.Α΄/27.8.2002) άρθρ. 10 που τροποποιεί το άρθρο 29.

3. Την 48415/1881/27.6.86 (ΦΕΚ 1089Δ΄/12.11.86) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Κατερίνης - Σβορώνου - Περίστασης.

4. Το από 2.3.90 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 696 Δ/29.8.88) Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης «επέκταση του οικισμού Περίστασης», όπως έχει τροποποιηθεί με τις με αριθμ. α) Τ.Π. 3850/92, β) 21/2058/96 αποφάσεις Νομάρχη Πιερίας.

5. Τις 26/2002 και 35/2002 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Παραλίας με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα που αναρτήθηκε και συγκεκριμένα προτείνεται: α) Η αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 171β από χώρο «Πάρκου» εμβαδού 2829,77 τ.μ. σε χώρο «Πολιτιστικού Κέντρου» με εμβαδόν 1050 τ.μ. και χώρο «Πάρκου» εμβαδού 1779,77 τ.μ.

β) Η συνένωση του χώρου αυτού με το Ο.Τ. 171α με χρήση «Παιδικού Σταθμού» και ταυτόχρονη κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου που υπάρχει ανάμεσα στα Ο.Τ. 171α και 171β.

γ) Η επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 3.00 μέτρων ανάμεσα στα νέα Ο.Τ. 171α και 171β.

δ) Προτεινόμενοι όροι δόμησης αυτού του εγκεκριμένου σχεδίου που είναι:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μέτρα
2. Ελάχιστον εμβαδόν: 400 τ.μ.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,8
4. Συντελεστής κάλυψης: 60%
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9 μέτρα

6. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

7. Το 29/1.7.2003 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ με το οποίο στάλθηκε απόσπασμα πρακτικού της από 12 Ιουνίου 2003 συνεδρίασής του (συνέχεια της από 5.6.03), (θέμα 8ο), σύμφωνα με το οποίο το συμοβύλιο γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και συγκεκριμένα προτείνεται:

α) Η αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 171β από χώρο «Πάρκου» εμβαδού 2829,77 τ.μ. σε χώρο «Πολιτιστικού Κέντρου» με εμβαδόν 1050 τ.μ. και χώρο «Πάρκου» εμβαδού 1779,77 τ.μ.

β) Η συνένωση του χώρου αυτού με το Ο.Τ. 171α με χρήση «Παιδικού Σταθμού» και ταυτόχρονη κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου που υπάρχει ανάμεσα στα Ο.Τ. 171α και 171β.

γ) Η επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μέτρων ανάμεσα στα νέα Ο.Τ. 171α και 171β.

δ) Προτεινόμενοι όροι δόμησης αυτούς του εγκεκριμένου σχεδίου που είναι:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μέτρα
2. Ελάχιστο εμβαδόν: 400 τ.μ.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,8
4. Συντελεστής κάλυψης: 60%
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9 μέτρα

όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο εγκεκριμένου ρυμοτομικό σχέδιο της επέκτασης του οικισμού Περίστασης του Δήμου Παρλίας στα Ο.Τ. 171α και 171β, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και προτεινόμενους όρους δόμησης αυτούς του εγκεκριμένου σχεδίου που είναι:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μέτρα
2. Ελάχιστο εμβαδόν: 400 τ.μ.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,8
4. Συντελεστής κάλυψης: 60%
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9 μέτρα

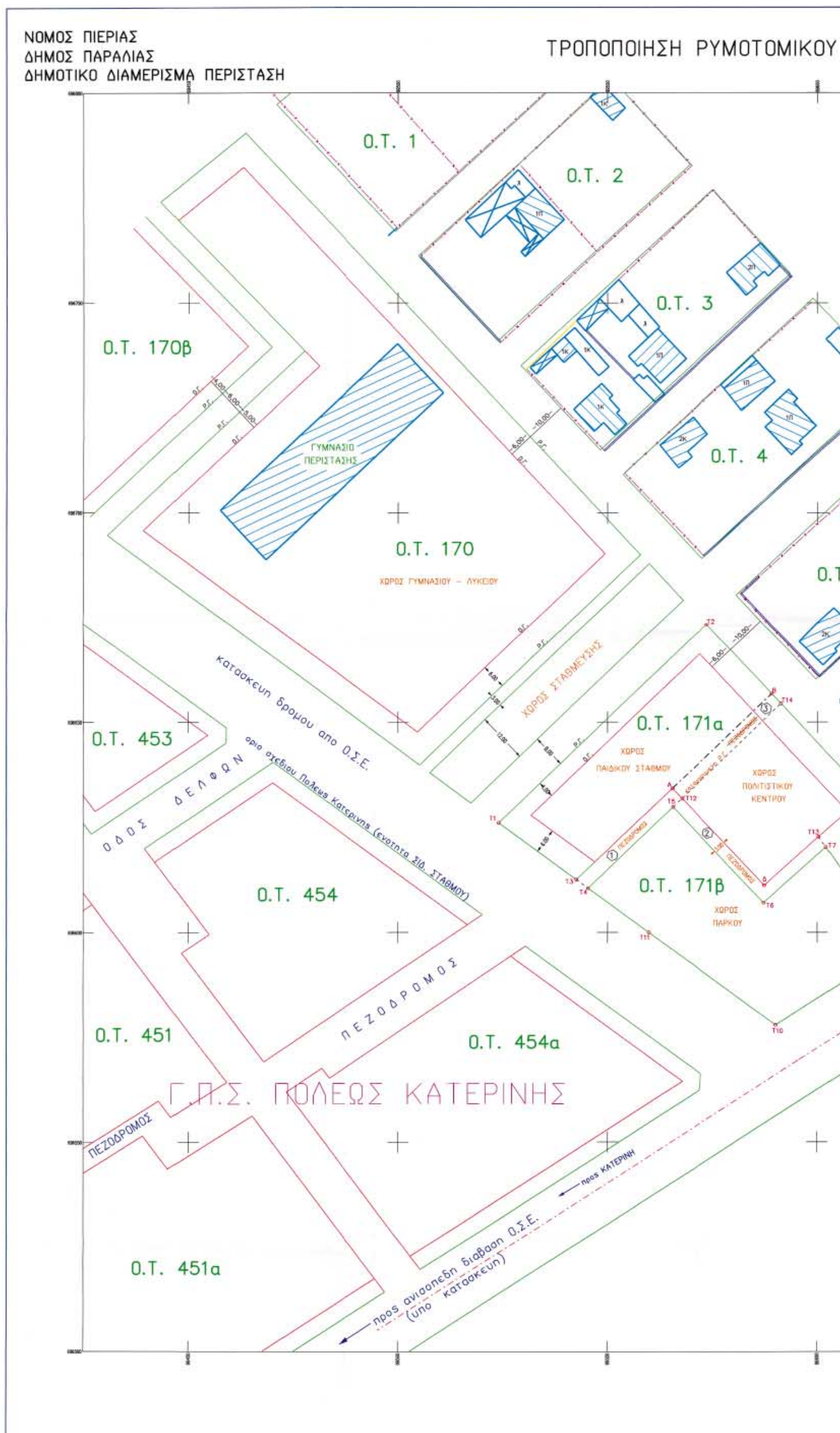
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συν/νο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 14 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΡΙΣΤΑΣΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 170β
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΕΡΙΣΤΑΣΗΣ
Ο.Τ. 170
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
κατασκευη δρομου απο Ο.Σ.Ε.
Ο.Τ. 453
ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
οριο σχεδιου Πολεως Κατερινης (ενοτητα Σιδ. ΣΤΑΘΜΟΥ)
Ο.Τ. 171α
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Ο.Τ. 171β
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
Ο.Τ. 454
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 451
Ο.Τ. 454α
Γ.Π.Σ. ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
προς ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Ο.Τ. 451α
προς ανισοπεδη διαβαση Ο.Σ.Ε. (υπο κατασκευη)

ΙΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 171

Εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ= 0°



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
Ο χωρος του παρκου καθως και τα υπο τροποποιηση Ο.Τ. 171 ανηκουν στην κυριοτητα του Δημου Παραλιας.

Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 8
ΒΕΝΖΙΝΑΔΙΚΟ
προς ΠΑΡΑΛΙΑ

Συνοδευει τις υπ. αριθμ. 26/2002 κ 35/2002
Αποφασεις του Δημοτικου Συμβουλιου του Δημου Παραλιας

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Καλλιθέα 13/03/2002
Ο Δήμαρχος



Χρήστος Μπογιατζής
Δήμαρχος

Συνοδευει τη υπ. αριθ. (13 κ 15)/2/03 (συνεδρία 24-3-6-03)
πράξη του Σ.ΧΟΠ. Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
Ο Πρόεδρος



Ελένη Ηρακλειώτου - Τερζή
Αρχ/των Μηχ/κος με Α' β

Συνοδεύει την με αριθμ.
Πρωτ. 21/5735 απόφασ.
Νομάρχου
Κατερίνη 14/8/2003
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ		
ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΩΝ Τ.Μ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Τ4–Τ5–Τ6–Τ7–Τ8–Τ9–Τ10–Τ11–Τ4	1779,77	Ο.Τ. 171Β (ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ)
Α–Β–Γ–Δ–Α	1050.00	Ο.Τ. 171Α (ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ)
Τ1–Τ2–Β–Τ3–Τ1	1504.70	Ο.Τ. 171Α (ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ)
Τ3–Α–Τ12–Τ4–Τ3	105.80	ΤΜΗΜΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ 1
Τ5–Τ12–Δ–Τ13–Τ7–Τ6–Τ5	145.73	ΤΜΗΜΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ 2
Α–Β–Τ14–Τ12–Α	106.25	ΤΜΗΜΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Π.Δ. 2–3–1990 ΦΕΚ 153Δ 23–3–90 Τ.Π. 3850/92 21/2058/96 ΦΕΚ 652/24–6–1996	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15–400
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ – ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	12–200 προ του 90
ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ.)	9.0

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ					
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Α	99565,484	696634,338	Β	99589,150	696656,751
Γ	99611,550	696632,880	Δ	99587,381	696611,219

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.					
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Τ1	99523,997	696626,100	Τ2	99573,550	696673,379
Τ3	99542,520	696613,590	Τ4	99545,344	696610,532
Τ5	99565,597	696629,856	Τ6	99587,210	696607,037
Τ7	99602,015	696620,307	Τ8	99616,260	696600,000
Τ9	99618,840	696596,310	Τ10	99590,140	696577,880
Τ11	99559,800	696600,000	Τ12	99567,768	696631,827
Τ13	99600,350	696622,780			

ΚΑΤΕΡΙΝΗ 13–03–2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χρυσή Ζαπουνίδου
Πολ. Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

GEOKAT ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ 45 • ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60.100 • ΤΗΛ. 0351–21961

GEOKAT ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ 45 • ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60.100 • ΤΗΛ. 0351–21961